

Reflektioner och rekommendationer från miljöuppföljning av Huddinge samhällsfastigheter AB (Husf) i samband med klimat- och miljöutskottets sammanträde 24 september 2024.

1. Husf är delansvarig för miljöprogrammets delmål 1.2 *Kommunen och dess helägda fastighetsbolags energieffektivisering och produktion av förnybar energi bidrar till minskade växthusgasutsläpp*, samt flera åtgärder¹ kopplat till delmålet i Handlingsplan med åtgärder för att nå klimat- och energimålen [...].

I miljöbokslutet 2023 konstaterades att Husf inte ligger i fas för att nå miljöprogrammets mål (137 kWh/m² 2025). Hur ser Husf prognos ut att kunna målet? Vilka insatser görs för att energieffektivisering ska gå i snabbare takt? Husf får här gärna berätta mer om EU-projektet som nämndes vid miljöuppföljningen i fjol.

Reflektion och rekommendation

Husf kommer framöver arbeta hårt med driftoptimeringsarbete, vilket dock inte ser ut att räcka för att nå miljöprogrammets mål för 2025 avseende energianvändning. Det är samtidigt positivt att energiutvecklingsprojektet med EU-finansiering ser ut att bli av, även om resultatet av det arbetet kommer först efter 2025. Ett medskick från miljöstrategerna i Husf:s fortsatta arbete under 2024 och 2025 är att försöka få ner energianvändningen genom att dialog med hyresgästerna.

Kommunens miljöstrateger ser glädjande på prognosen att målet om ökad produktion av förnybar energi ser ut att nås till 2025.

2. Husf är även delansvarig för miljöprogrammets delmål 2.1 *Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska klimatpåverkan från egna entreprenader och byggnadsprojekt samt verka för detta hos privata aktörer*, samt flera åtgärder² kopplat till delmålet i Handlingsplan med åtgärder för att nå klimat och energimålen [...]. Hur har Husf arbetat sedan senaste miljöuppföljningen för att minska klimatpåverkan från egna entreprenader och byggnadsprojekt?

Reflektion och rekommendation

Miljöstrategerna välkomnar att Husf funderar på att ta fram en klimatomställningsplan och hoppas kunna få höra mer om detta arbete under nästa år. Därtill är det spännande att höra Husf redogöra för sina ambitioner inom återbruk, även om man inte fått tillfälle att realisera detta hittills.

3. Kan Husf redogöra för status för projektet "Återbruk i kommunkoncernen"?

Reflektion och rekommendation

Miljöstrategerna har inget att tillägga kring projektet.

¹ Exempelvis 8.2.5 Planerade energieffektiviseringsåtgärder under programperioden, 8.2.6 Krav på energianvändning vid nyproduktion, 8.2.7 Solenergi strategier

² 8.4.4 Miljöcertifiering av nybyggnation, 8.4.5 Livscykelperspektiv, 8.4.6 Hållbara materialval, 8.4.7 Checklista för minskad klimatpåverkan

4. Klimat- och miljöutskottet är intresserade av hur övrigt miljöarbete (utöver klimat och energi) genomförs och om det finns en struktur för det, både i kärnuppdrag och i det egna interna arbetet.

Hur bedriver Husf miljöarbetet i form av

- a) i verksamhetens kärnuppdrag (till exempel i drift och underhåll, investeringsplanering, gifter i miljön etc.), och
- b) internt inom er egen verksamhet (till exempel bolagets bilar, inköp, lokaler etc.)?
- c) arbete med grönytor och biologisk mångfald?
- d) skyfall och dagvattenhantering?

Reflektion och rekommendation

Miljöstrategerna konstaterar att Husf har gediget hållbarhetsarbete med strategiskt arbete kring såväl klimat, energi, gifter i miljön, biologisk mångfald och dagvattenhantering.